

BOURG D'OISANS (38)

Montée du Belvédère

"Les Balcons de l'Oisans"



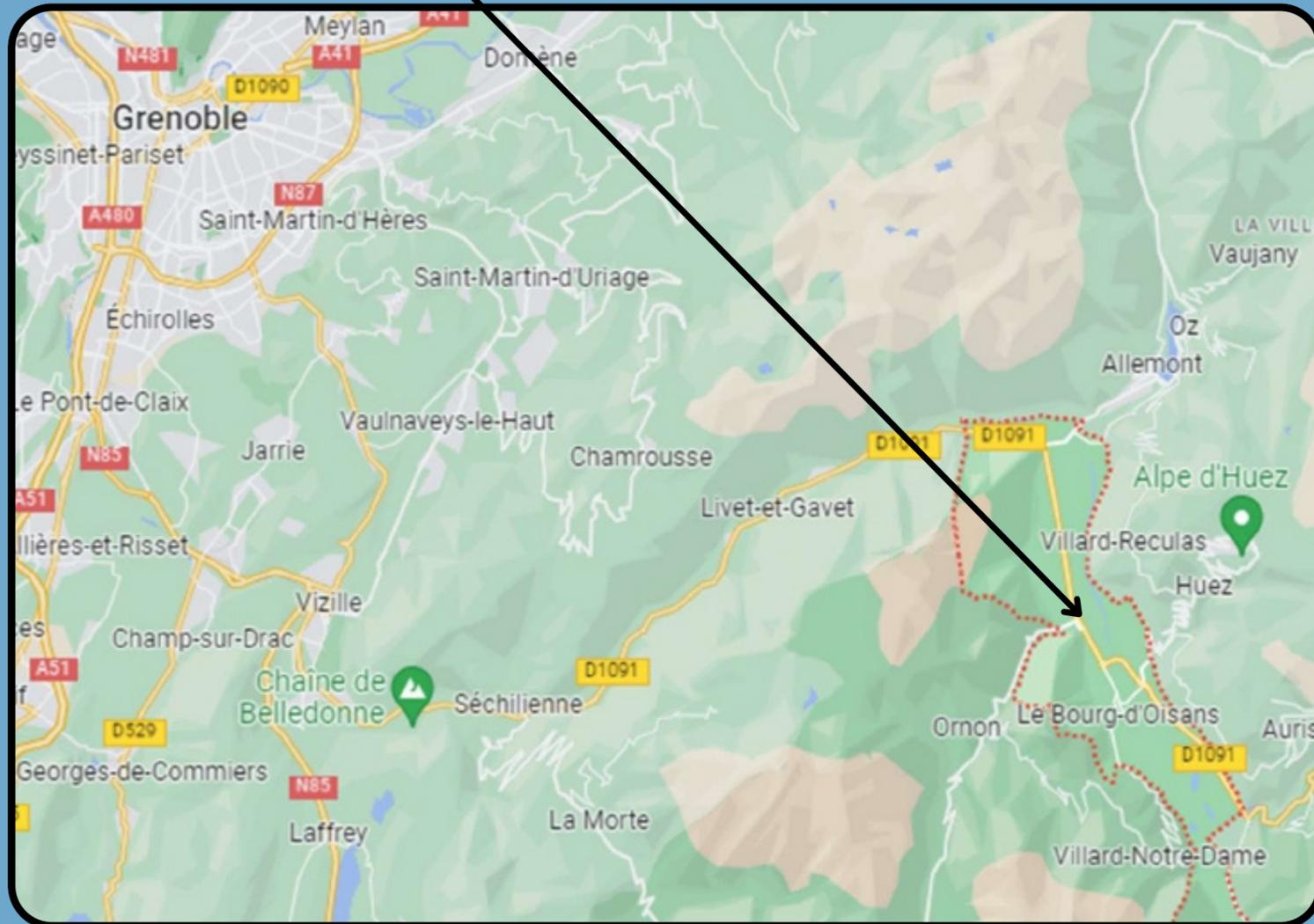
AGENCE VENDEENNE IMMOBILIER MONTAGNE

WWW.immo-oisans.com

Au coeur du parc national des Ecrins..

Bourg d'Oisans

*Bâtiments A et B
22 logements du 2 au 4 pièces*



... centrale et dominant le coeur du village

“Les Balcons de l’Oisans”





Vue depuis le 3ème étage de la résidence



"Les Balcons de l'Oisans"



Architecturale

Une architecture authentique, chaleureuse, de style montagnard qui s'intègre parfaitement dans son environnement.

Nature

Dans un environnement verdoyant avec un accès direct aux chemins de randonnées

Face aux massifs des Grandes Rousses et des Ecrins

Qualitative

De belles prestations pensées pour votre bien-être

Respect des dernières normes énergétiques RE2020

Pratique

Garages en sous-sol

Caves

Local Vélo

A moins de 10 minutes à pieds de tous les commerces et services

Confortable et sécurisée

Des espaces extérieurs généreux pour tous les logements pour profiter des vues dégagées sur les massifs environnants

Une résidence sécurisée avec vidéophone

Connectée

A moins d'une heure de Grenoble

Aux pieds de l'Alpe d'Huez et de son domaine skiable réputé.

Nos Prestations en résumé

- **Respect des dernières normes en matière d'isolation phonique et thermique (RE2020)**
- **Carrelages grès cérame pleine masse 45x45 dans les pièces de vie**
- **Volets roulants motorisés dans toutes les pièces**
- **Faïence toute hauteur sur les 3 côtés de la baignoire et sur le tablier de baignoire**
- **WC suspendus**
- **Chauffage et eau chaude : réseau de chaleur urbain**
- **Thermostat d'ambiance programmable**
- **Revêtement stratifié ou dalles PVC dans les chambres**
- **Sèche serviettes dans les salles de bains**
- **Placard d'entrée aménagé**
- **Vidéophone**

Calendrier



Juillet 2023

Lancement commercial - réservations

2ème trimestre 2024

Signatures des actes d'acquisition

3ème trimestre 2024

Démarrage des travaux

4ème trimestre 2025

Livraison des logements

Nous contacter

Agence Vendéenne Immobilier Montagne

Corinne Vaccarella

29 Avenue de la République

38520 Bourg d'oisans

04.76.80.21.19/06.42.99.89.61

corinne@immo-oisans.com

