



LES BALCONS
D'ARGENT

OZ 3300

LES BALCONS D'ARGENT



LES BALCONS D'ARGENT

OZ 3300

Intimiste et élégante, la Résidence Les Balcons d'Argent se love dans la station d'Oz-3300 et se connecte au domaine skiable de l'Alpe d'Huez. Été comme hiver, c'est une adresse idéale pour profiter pleinement des paysages et des activités de montagne.

Intimate and elegant, the Résidence 'Les Balcons d'Argent' nestles in the Oz-3300 resort and is connected to the Alpe d'Huez ski area. In summer and winter alike, it's the ideal place to enjoy the mountain landscapes and activities to the full.

LA MONTAGNE EN GRAND FORMAT *MOUNTAIN IN LARGE FORMAT*

Au cœur d'Alpe d'Huez Grand Domaine Ski, Oz 3300 est une station de montagne prisée pour son charme et sa convivialité. Reliée à plus de 250 km de pistes pour tous niveaux, elle séduit les amateurs de sports d'hiver par sa position privilégiée et ses infrastructures modernes.

En été, la station se transforme en un paradis pour les amoureux de nature et d'aventures, avec des sentiers de randonnée panoramiques et des itinéraires de VTT adaptés aux envies de chacun.

Laissez-vous charmer par l'atmosphère familiale d'Oz 3300 et ses nombreuses activités pour petits et grands, dans un cadre où se mêlent tradition et innovation. La vie au village, animée toute l'année, incarne le parfait équilibre entre authenticité montagnarde et modernité.

At the heart of Alpe d'Huez Grand Domaine Ski, Oz 3300 is a mountain resort renowned for its charm and friendliness. With more than 250km of pistes for all levels, its privileged position and modern facilities are sure to appeal to winter sports fans.

In summer, the resort becomes a paradise for nature lovers and adventure enthusiasts, with panoramic hiking trails and mountain bike routes to suit every taste.

Let yourself be charmed by the family atmosphere of Oz 3300 and its many activities for young and old, in a setting where tradition meets innovation. Village life is lively all year round, embodying the perfect balance between mountain authenticity and modernity.



ACCÈS ROUTIER ROAD ACCESS

- À 50 minutes de Grenoble
- À 2 h 30 de Lyon
- 50 minutes from Grenoble
- 2h30 from Lyon



DOMAINE SKIABLE SKI AREA

- Alpe d'Huez Grand Domaine Ski
- Accès direct à l'Alpe d'Huez via télécabine en moins de 10 minutes
- Plus de 250 km de pistes
- Altitude : de 1 350 m à 3 330 m
- Alpe d'Huez Grand Domaine Ski
- Direct access to Alpe d'Huez via gondola in less than 10 minutes
- Over 250km of ski slopes
- Altitude: 1.350m to 3.330m



ÉQUIPEMENTS ET ACTIVITÉS FACILITIES AND ACTIVITIES

- Station piétonne et familiale
- Hiver : ski alpin, ski nordique, raquettes, grotte de glace...
 - Été : randonnée, VTT, baignade dans les lacs...
 - Nombreux commerces, restaurants et services au village
- A pedestrian and family-friendly resort
- Winter: alpine skiing, Nordic skiing, snowshoeing, ice cave...
- Summer: hiking, mountain biking, swimming in the lakes...
- Numerous shops, restaurants and services in the village



HARMONIEUSE, INTIMISTE,
AUTHENTIQUE
*HARMONIOUS, INTIMATE,
AUTHENTIC*

Avec ses façades en bois et ses parements en pierre, cette petite résidence met en avant des matériaux naturels et durables. Son architecture moderne et traditionnelle s'intègre avec harmonie dans le paysage alpin. Chaleureuse et accueillante, elle propose des espaces communs alliant raffinement, esthétisme et confort. Ses appartements se dotent de balcons panoramiques et de larges baies vitrées, ouvrant des vues imprenables sur les sommets environnants pour une immersion totale dans la beauté des montagnes.

With its wooden facades and stone cladding, this small residence showcases natural, sustainable materials. Its modern, traditional architecture blends harmoniously with the Alpine landscape. Warm and welcoming, it offers communal areas that combine refinement, aesthetics and comfort. The flats feature panoramic balconies and large picture windows, opening up uninterrupted views of the surrounding peaks for a total immersion in the beauty of the mountains.

LES BALCONS



LES BALCONS D'ADGENT



FAITES ENTRER LE SOLEIL
DANS VOTRE INTÉRIEUR
*BRING THE SUN INTO
YOUR HOME*

Les appartements de la Résidence Les Balcons d'Argent sont baignés de lumière naturelle grâce à de larges ouvertures sur les massifs environnants. Les espaces intérieurs offrent des aménagements fonctionnels et des équipements modernes. Chaque détail a été soigneusement étudié pour allier design et confort : cuisine équipée, salle de bain élégante et espaces de vie conviviaux. Le bois, omniprésent dans la décoration, apporte une touche chaleureuse et authentique.

The flats in the Residence Les Balcons d'Argent are bathed in natural light thanks to large windows overlooking the surrounding mountains. The interiors offer functional layouts and modern amenities. Every detail has been carefully considered to combine design and comfort, with fully-equipped kitchens, elegant bathrooms and convivial living spaces. Wood is used throughout, adding a warm, authentic touch.



ARGENT



DES TERRASSES AU SOMMET TERRACES AT THE TOP

Véritable atout de la Résidence, les terrasses ont été conçues comme des espaces de détente, en prolongement des pièces à vivre. Bénéficiant de vues spectaculaires sur les sommets environnants, elles représentent un cadre idéal pour des moments de convivialité ou de sérénité, pour profiter pleinement de la montagne dès le matin, ou au terme d'une belle journée au grand air.

A real feature of the residence, the terraces have been designed as spaces for relaxation, extending the living areas. With spectacular views of the surrounding peaks, they are the ideal setting for moments of conviviality or serenity, to make the most of the mountains in the morning, or at the end of a fine day in the fresh air.

R



DES PRESTATIONS À LA HAUTEUR DE VOS ATTENTES *SERVICES TO MEET YOUR EXPECTATIONS*

Conçue pour offrir un confort optimal, la Résidence Les Balcons d'Argent se distingue par des finitions de qualité et des aménagements modernes. Local à vélos et casiers à ski sont facilement accessibles aux usagers dans les parties communes.

Les appartements bénéficient d'une isolation thermique et acoustique conforme aux normes les plus exigeantes, assurant un bien-être en toutes saisons.

Designed for optimum comfort, the Residence Les Balcons d'Argent boasts quality finishes and modern facilities. Bicycle storage and ski lockers are easily accessible in the communal areas. The flats are thermally and sound insulated to the highest standards, ensuring comfort in all seasons.



GILLES TRIGNAT RÉSIDENCES, UN PROMOTEUR D'EXCELLENCE *GILLES TRIGNAT RESIDENCES, A REAL ESTATE DEVELOPER OF EXCELLENCE*

Promoteur reconnu depuis plus de 45 ans sur la région grenobloise, et membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers des Alpes, GILLES TRIGNAT RÉSIDENCES construit des lieux de vie de grande qualité inscrits sur des sites d'exception.

Alliant maîtrise des contraintes topographiques et respect des paysages, GILLES TRIGNAT RÉSIDENCES met son expertise au service de la construction en montagne. Avec Les Balcons d'Argent, nous signons notre cinquième opération sur la commune d'Oz 3300, nous positionnant comme un multi-acteur majeur dans la vallée de l'Oisans. Nous concevons des programmes adaptés, qu'il s'agisse de lits chauds, de lits froids, ou de logements saisonniers. En partenariat avec hôteliers et gestionnaires locaux, nous dynamisons le tourisme tout en valorisant durablement le patrimoine montagnard.

Choisir GILLES TRIGNAT RÉSIDENCES, c'est l'assurance de faire un investissement pérenne et fiable. Soucieux d'excellence, la satisfaction de nos clients est la priorité qui nous anime. Aussi, nous traitons toutes nos réalisations avec minutie et exigence jusque dans les moindres détails. Nous vous garantissons un accompagnement et une écoute tout au long de votre projet, et ce afin de vous garantir une expérience sereine et de qualité.

A well-known real estate developer for over 45 years in the Grenoble region, and a member of the Fédération des Promoteurs Immobiliers des Alpes, GILLES TRIGNAT RÉSIDENCES builds high-quality living spaces on exceptional sites.

Combining a mastery of topographical constraints and respect for the landscape, GILLES TRIGNAT RÉSIDENCES puts its expertise at the service of mountain construction. Les Balcons d'Argent is our fifth development in the Oz 3300 town, positioning us as a major multi-player in the Oisans valley. We design bespoke programmes, whether for hot beds, cold beds or seasonal accommodation. Working in partnership with local hoteliers and managers, we boost tourism while promoting the mountain heritage in a sustainable way.

When you choose GILLES TRIGNAT RESIDENCES, you can be sure of making a long-term, reliable investment. Committed to excellence, customer satisfaction is our top priority. That's why we treat all our projects with the utmost care and attention, right down to the smallest detail.

We guarantee that we'll be there for you and listen to you throughout your project, so that you can enjoy a worry-free, high-quality experience.





04 76 15 21 21
TRIGNAT.FR
