

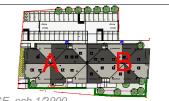
## LEGENDE

1					
	ETEL	Tableau électrique	вс	Baie cou	lissante
	PL	Placard	PF	Porte-fer	être
	GT	Gaine technique	F	Fenêtre	
	VR	Volet roulant	All. basse		entre 0 et 50cm ht. entre 50 et 150cm ht.
	Seese	Surface inf. à 1,80 m	All haute		entre 150 et 190cm h
	REF	Frigo	LL	Lave-ling	е
	LV	Lave-vaiselle	CU	Plaque d	e cuisson
	FO	Four		Localisat	ion de la faïence
	12222	Faux-plafond, soffite		Cloison o	lémontable
	Le terme "seuil" est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et		mprise entre 0 et 4 cm		
П	1 - 4-			- 1	

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. La SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction Les retombées, poutres, soffites regards, édicules etc... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisation ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques. --- L'amé nagement des espaces verts est donné à titre indicatif. --- La SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutien de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regard, collecteurs, ...) Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site.

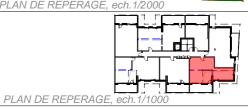












N°	TYPE	BÂT	NIVEAU
B.02.27	T5D	В	R+2 Combles

## **SURFACES HABITABLES**

Séjour/Cuisine	44.07 m
Entrée	3.21 m
SDB	5.23 m
Chambre 1	12.02 m
Chambre 2	11.95 m
WC 2	1.23 m
Dgt 2	6.17 m
Chambre 3	19.99 m
SDE 1	3.05 m
Chambre 4	18.35 m
SDE 2	2.78 m

SDB/WC 1 4.16 m<sup>2</sup> Dgt 3 9.35 m<sup>2</sup> Surface utile 35.23 m<sup>2</sup>

TOTAL 141.36 m<sup>2</sup>

Balcon 1 11.74 m<sup>2</sup>

La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes



Légende 1:50e

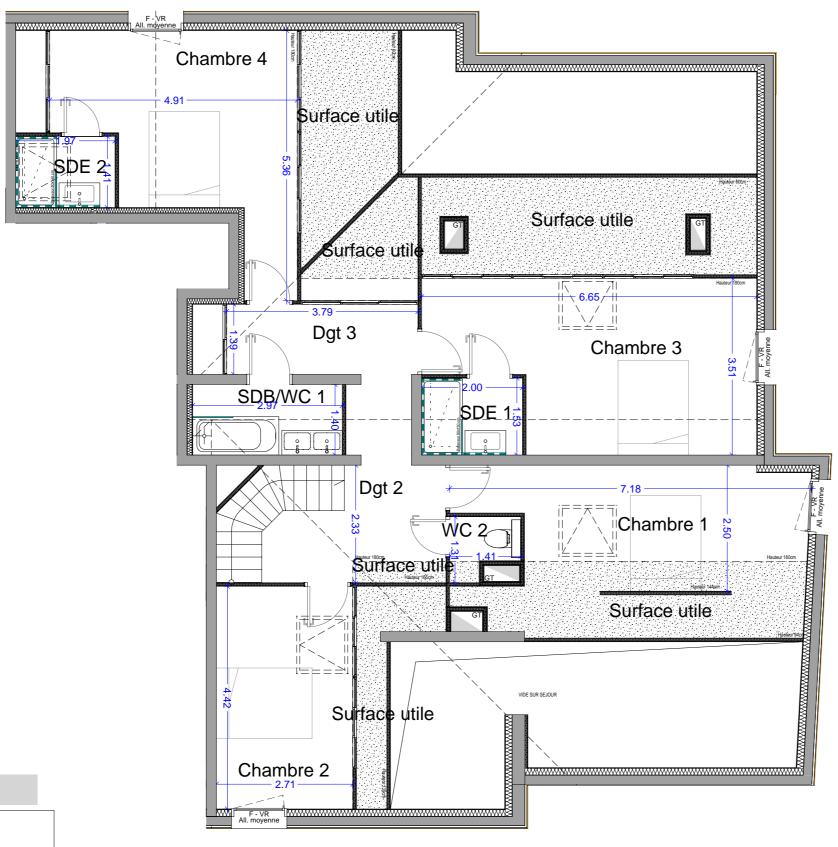
DLFA ARCHITECTES Julien GERARD 13B rue de la Tuilerie 38170 SEYSSINET-PARISET 04.76.18.10.00

PRE-COMMERCIALISATION

Date d'édition: 24/07/2024

2.78 m<sup>2</sup>





## LEGENDE

	ETEL	Tableau électrique	ВС	Baie cou	lissante
	PL	Placard	PF	Porte-fer	être
	GT	Gaine technique	F	Fenêtre	
	VR	Volet roulant	All. basse		entre 0 et 50cm ht. entre 50 et 150cm ht.
	MM	Surface inf. à 1,80 m	All haute		entre 150 et 190cm ht.
	REF	Frigo	LL	Lave-ling	е
	LV	Lave-vaiselle	CU	Plaque d	e cuisson
	FO	Four		Localisat	ion de la faïence
	77723	Faux-plafond, soffite		Cloison o	lémontable
Le terme "seuil" est utilisé pour une hauteur comprise			mprise entre 0 et 4 cm		
	La tarma "maraha" aat utiliaá naur una hautaur > 4 m			> 1 m	

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. La SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction Les retombées, poutres, soffites regards, édicules etc... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisation ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques. --- L'amé nagement des espaces verts est donné à titre indicatif. --- La SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutien de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regard, collecteurs, ...) Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site.



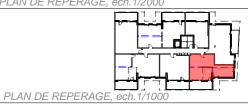






PLAN DE REPERAGE,

B.02.27



TYPE	BÂT	NIVEAU
T5D	В	R+2 Combles

## **SURFACES HABITABLES**

Séjour/Cuisine	44.07
Entrée	3.21
SDB	5.23
Chambre 1	12.02
Chambre 2	11.95
WC 2	1.23
Dgt 2	6.17
Chambre 3	19.99
SDE 1	3.05
Chambre 4	18.35

SDE 2 2.78 m<sup>2</sup> SDB/WC 1 4.16 m<sup>2</sup> Dgt 3 9.35 m<sup>2</sup>

TOTAL

Balcon 1 11.74 m<sup>2</sup>

La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes



Légende 1:75e

Surface utile

DLFA ARCHITECTES Julien GERARD 13B rue de la Tuilerie 38170 SEYSSINET-PARISET 04.76.18.10.00

PRE-COMMERCIALISATION

Date d'édition: 24/07/2024

35.23 m<sup>2</sup>

141.36 m<sup>2</sup>