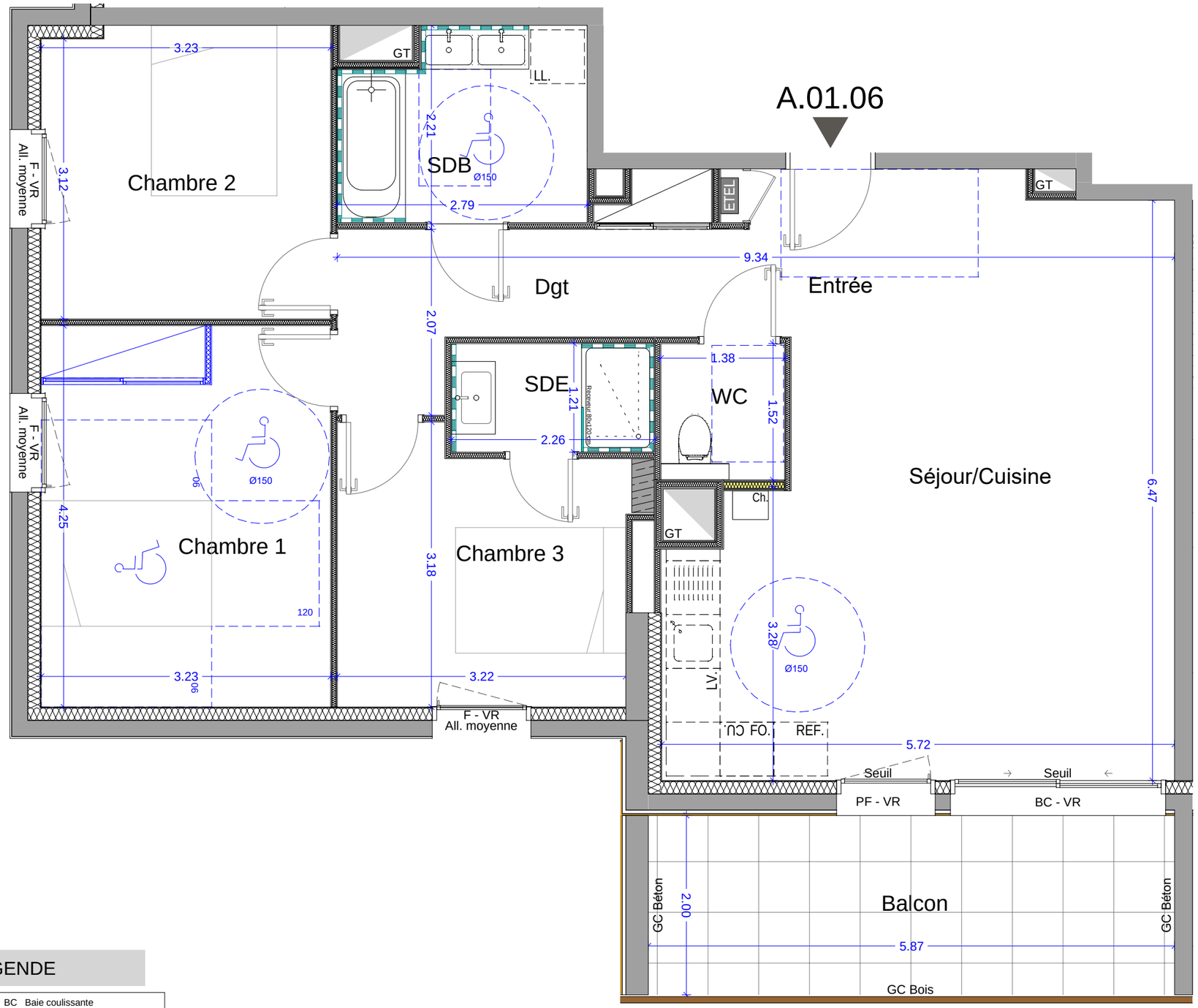


LEGENDE

ETEL	Tableau électrique	BC	Baie coulissante
PL	Placard	PF	Porte-fenêtre
GT	Gaine technique	F	Fenêtre
VR	Volet roulant	All. basse / All. moyenne / All haute	entre 0 et 50cm ht. / entre 50 et 150cm ht. / entre 150 et 190cm ht.
	Surface inf. à 1,80 m		
REF	Frigo	LL	Lave-linge
LV	Lave-vaiselle	CU	Plaque de cuisson
FO	Four		Localisation de la faïence
	Faux-plafond, soffite		Cloison démontable

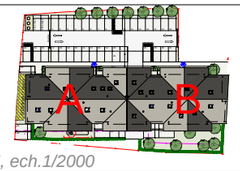
Le terme "seuil" est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm
Le terme "marche" est utilisé pour une hauteur > 4 m

Légende 1:50e
0 0,5 1 1,5 2 2,5 m

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. La SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction Les retombées, poutres, soffites regards, édicules etc… prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisation ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques. --- L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif. --- La SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutien de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regard, collecteurs, …) Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site.

Gilles TRIGNAT RESIDENCES

Cœur Massif



PLAN DE REPERAGE, ech.1/2000

PLAN DE REPERAGE, ech.1/1000

N°	TYPE	BÂT	NIVEAU
A.01.06	**T4**	**A**	**R+1**

SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine	30.85 m²
Chambre 1	13.73 m²
Chambre 2	10.46 m²
Chambre 3	9.59 m²
SDE	2.63 m²
SDB	5.67 m²
WC	2.10 m²
Dgt	7.20 m²
Entrée	2.80 m²
TOTAL	**85.03 m²**
Balcon	11.74 m²

La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

DLFA ARCHITECTES
Julien GERARD
13B rue de la Tuilerie
38170 SEYSSINET-PARISET
04.76.18.10.00
agence@dlfa-architectes.fr
www.dlfa-architectes.fr

PRE-COMMERCIALISATION

Date d'édition: 24/07/2024