

NOTICE DESCRIPTIVE

GROS OEUVRE / FACADE

Terrassement en masse et remblai autour du chalet.
Murs béton armé. Dallage béton, dalle pleine béton armé, solivage ou KLH, ossature bois.

Façades: Bardage mélèze brut de scie, pierre de luzerne et/ou enduit.

TOITURE

Charpente traditionnelle douglas et acier, couverture en lauze
Chéneaux et descentes cuivre.

BALCON - TERRASSE

Plancher de balcon mélèze cloué sur solives ou lambourdes. Garde-corps mélèze et métal.

MENUISERIES EXTERIEURES

Menuiseries mélèze, double vitrage. Volets roulants alu dans les chambres. Portes d'entrées isolées avec paumelles visibles et habillage bardage mélèze Courchevel. Poignées aspect inox brossé Kärcher modèle Seattle (ou équivalent).

MENUISERIES INTERIEURES

Portes palières 42dB, finition mélèze Vapo montagne ou Courchevel.

Portes intérieures âme pleine battante ou coulissante mélèze Vapo montagne ou Courchevel (vertical ou horizontal). Paumelles invisibles, poignées aspect inox brossé Kärcher modèle Seattle (ou équivalent).

Façade de placard mélèze Vapo montagne ou Courchevel coulissante ou battante localisation suivant plans de vente. Caisson mélaminé gris anthracite avec étagères et tringlerie. Poignées bouton inox ou corde
Meubles de salle de bains deux tablettes lamellé collé mélèze, miroir chauffant sans cadre.

CLOISON ET DOUBLAGES

Cloison de distribution 78/98mm, habillage BA13, châssis de porte scigno, isolation laine minérale, doublage suivant étude thermique RT 2012

ELECTRICITE

Installation électrique encastrée conforme aux normes C15-100. Appareillage de type Niko gamme Intense Anthracite (ou équivalent).

Sèche-serviette chromé Acova (ou équivalent).

PLOMBERIE-SANITAIRE-CHAUFFAGE- VENTILATION

Appareils sanitaires suivant planche sanitaire.

Parois de douches vitrées avec profilés chromées, hauteur standard 2 m

Receveur à carreler ou en céramique extra-plat suivant plans et/ou norme électrique.

Ventilation Simple flux individuelle.

Plancher chauffant hydraulique, système de chauffage et eau chaude sanitaire collectif par pompe à chaleur et panneaux solaires, suivant étude RT 2012. Répartition des frais de chauffage et eau chaude au tantième, suivant règlement de copropriété.

CHEMINEE

Insert 3 faces vitrées TOTEM modèle Technika 800 (ou équivalent).

Hotte en bardage Vapo montagne ou Courchevel et socle en pierre de luzerne.

EQUIPEMENT DES CUISINES

Meubles de cuisine mélaminé et façades en mélaminé Gamme SAX ou EVOLUTION DECOR, Poignées encastrées aluminium. Evier simple inox encastré sous plan de travail quartz. Electroménager type SIEMENS (ou équivalent). Cave à vin AIRLUX (ou équivalent). Robinetterie mitigeur HANSGROHE (ou équivalent). Budget fixe 12.000 € HT.

EQUIPEMENT DES BUANDERIES

Placard et plan de travail mélaminé gris anthracite suivant plans de vente.

Sèche-linge et lave-linge type SIEMENS (ou équivalent).

REVETEMENTS DE SOL

Localisation suivant plans revêtements.

Parquet 3 plis finition chêne type Valto 2200 (ou équivalent) avec plinthes métal.

Carrelage en grès cérame 30x60 type Losa Dacite NOVOCERAM (ou équivalent) avec plinthes carrelées.

REVETEMENTS DES MURS

Localisation suivant plans revêtements

Faïence : grès cérame 30x60 type Losa Dacite NOVOCERAM (ou équivalent).

Peintures : blanc mat

Bardage : mélèze Vapo montagne ou Courchevel.

SKIROOM

Revêtements des murs en mélèze Vapo montagne ou Courchevel, sol caoutchouc sportif type délineige (ou équivalent). Aménagement suivant plans de vente: sèche-chaussures KORALP (ou équivalent), rack à ski, gamelle et banc.

ESPACE DETENTE

Spa de nage avec buses de massage, éclairage, volet roulant

Déshumidificateur

Sauna: Pin et poêle électrique 9kW.

PARKING

Accès par porte de garage commandée par digicode et télécommande. Sol résine, peinture aux murs et plafonds. Recharges électriques voiture (x1) /VTT (x2) et un robinet d'eau froide par garage.

ASCENSEUR

Ascenseur : Desserte des étages communs (Niv. 0 et 1) et accès privatif Logement 3 (Niv. 2 et 3).

Porte et cabine en inox, sol en parquet, miroir

Maintenance de l'ascenseur : la clé du logement 3 doit être mise à disposition aux techniciens pour certaines opérations de maintenance.

ESPACES COMMUNS

Accès skiroom et hall d'entrée avec digicode et vigik. Visiophone sur porte principale.

Hall d'entrée, couloir portes intérieures mélèze Courchevel, sol pierre de luzerne, mur béton banché à l'italienne et bardage mélèze Courchevel.

Escalier béton habillage pierre de luzerne

Version 1 du 20/07/2021