



LE NOUVEAU CHAMROUSSE

LES TERRASSES

*«Votre appartement d'exception
à Chamrousse»*



Les Terrasses

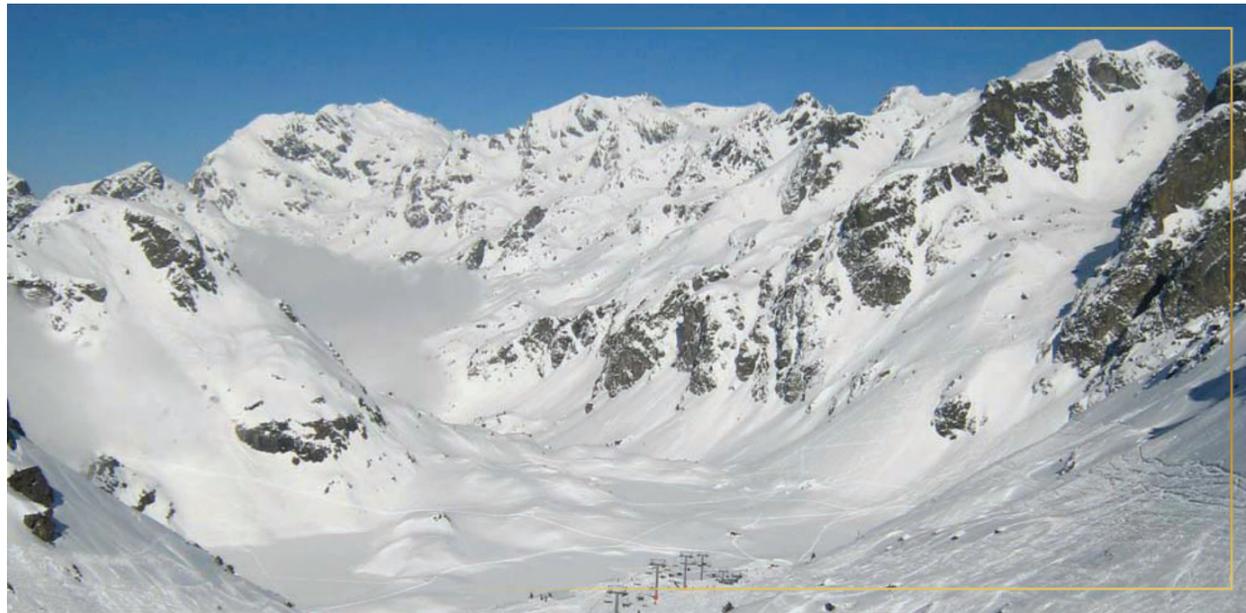
Le coeur de Chamrousse
Balnéo, commerces, loisirs

Le télécabine de la Croix

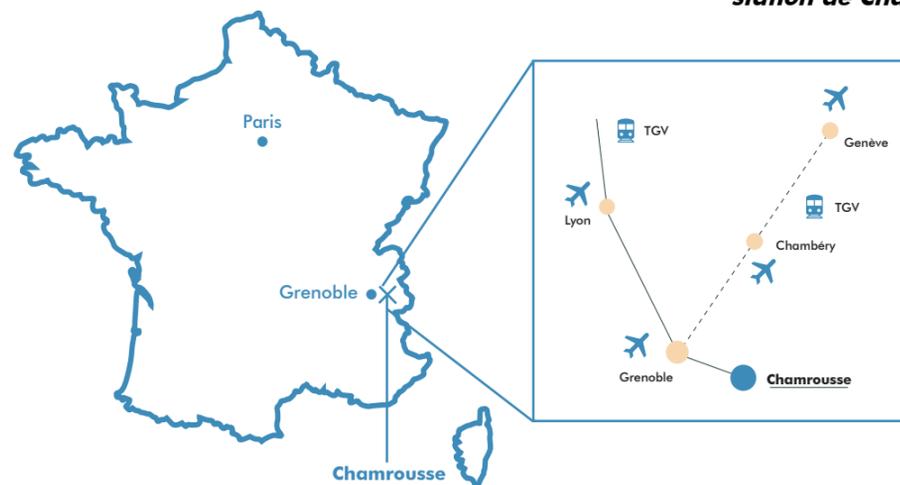
Le télésiège des Gaboureaux



UNE LOCALISATION EXCEPTIONNELLE



Plan d'accès et de transports à la station de Chamrousse.



Située à seulement 30 km de Grenoble, Chamrousse offre aujourd'hui l'accès en haute montagne le plus proche d'un cœur urbain métropolitain, d'une agglomération de 700 000 habitants et de 70 000 entreprises.

UNE STATION LÉGENDAIRE ET FUTURISTE À LA FOIS

C'est à Recoin 1650 que les premiers essais du ski en France ont eu lieu et que naît la station en 1952.

S'il s'agit d'une station pionnière à bien des égards (Chalet-Auberge construit en montagne en 1865, premiers skis utilisés en Montagne en 1878 et premier espace de ski alpin en 1893), la station prendra son véritable essor en accueillant les épreuves du ski alpin des Jeux Olympiques de Grenoble de 1968 avec la retranscription en direct à la télévision des exploits de Jean-Claude Killy triplement médaillé d'or.



Jean-Claude Killy

«Le projet phare du nouveau Chamrousse intégrera également en cœur de village sur le pôle Recoin, des hôtels, un spa, des commerces, des résidences de tourisme, des espaces séminaires et des parkings.»



UN LIEU 4 SAISONS

Chamrousse est dotée de nombreux atouts qui en font une destination attractive l'hiver, l'été, mais également hors saison.

Chamrousse propose un large panel d'activités de plein air notamment la **randonnée** sur le Massif de Belledonne, le **VTT** ou l'**escalade**.

Le domaine bénéficie également d'une forte attractivité pour ses loisirs plus recherchés comme : la **Tyrolienne**, le **Skate Park**, les **activités nautiques sur lac** : paddle, téléski nautique, bi-ski, bouée tractée, jeux aqua ludiques...

Le Domaine alpin «**Alpine Park**» comprend plus de 90 km de pistes. **Un espace glisse freestyle** est également apprécié pour ses niveaux de difficultés variés.

Le Domaine Nordique, dédié au **ski de fond** est quant à lui situé sur une zone naturelle boisée de 44 hectares. **La Montagne de Téo** (espace dédié aux familles au cœur de la forêt), un **Luge Park** et prochainement un parcours de **luge sur rail**, participent également à l'attractivité du site.

Enfin, la Croix de Belledonne offrira bientôt un **belvédère avec une vue 360°** unique à 2250 mètres d'altitude permettant de visualiser la totalité des massifs.



UN PANORAMA UNIQUE

*Un panorama unique, proche de chez vous à seulement **30 minutes de Grenoble, 90 minutes de Lyon** et **3h40 de Paris**.*

► **Vue depuis la terrasse de votre future résidence.**



«LES TERRASSES» :

Le mot de l'Architecte

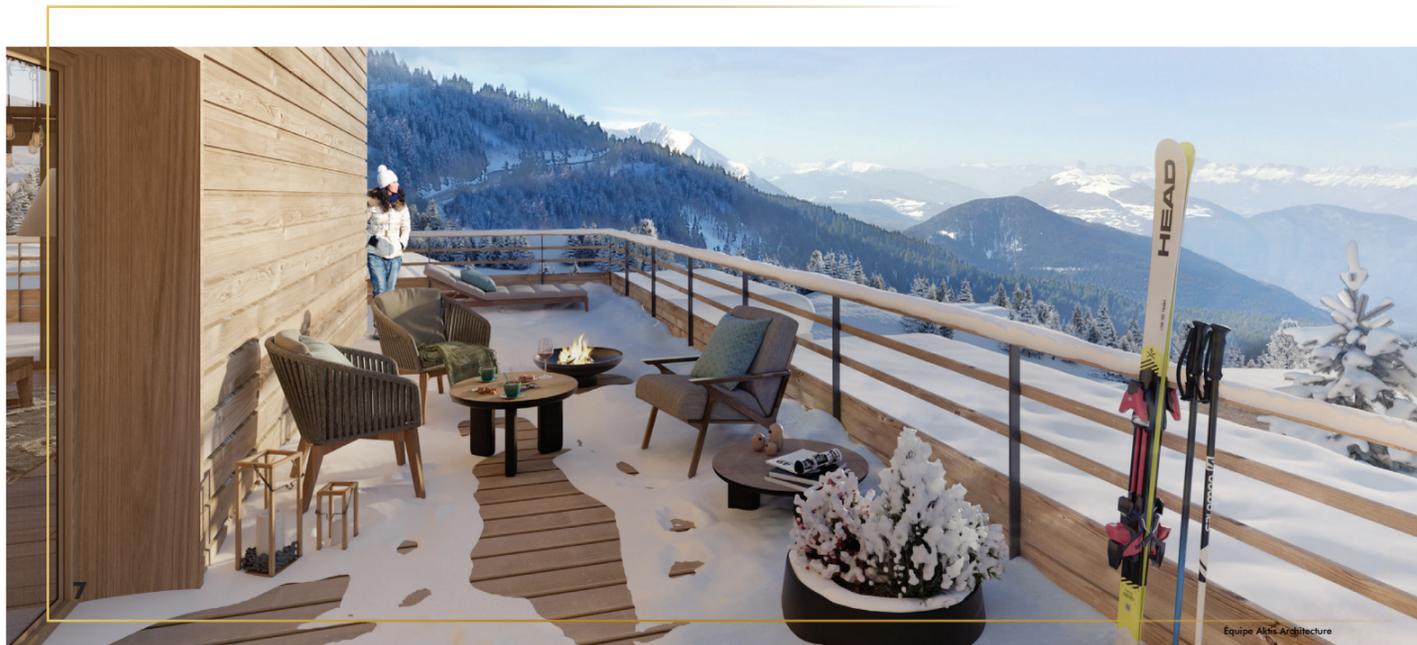
Plongé dans un environnement d'exception verdoyant, le programme « **Les Terrasses** » offrira à ses habitants la parenthèse d'évasion attendue. Nous avons travaillé la qualité des matériaux afin de respecter le langage architectural de Chamrousse.

Le soin apporté aux finitions: la chaleur du bois, les enduits de couleur claire et les larges ouvertures et balcons me font dire qu'il fera bon vivre dans ce lieu privilégié intégré à la montagne.

Altis Architecture



VOTRE FUTURE RÉSIDENCE



Le programme « Les Terrasses » bénéficie d'un emplacement stratégique grâce à sa proximité immédiate avec le cœur de la station et sa vue imprenable sur tout le Vercors.

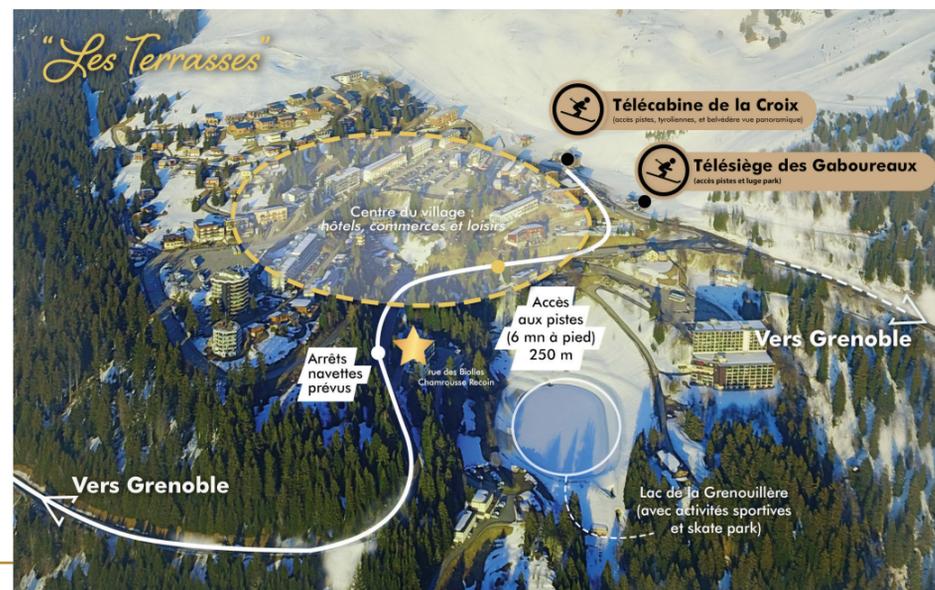




Votre futur appartement d'exception avec vue panoramique sur le Vercors au coeur du nouveau Chamrousse.

Votre future résidence sera composée de 30 logements déclinés du studio au 4 pièces en duplex terrasse. La plupart des appartements, conçus avec soin et élégance disposent de prestations intérieures de grande qualité, et bénéficient pour la plupart de larges espaces extérieurs avec vue panoramique sur la montagne afin d'offrir de précieux instants de détente. Pour plus de confort, un parking en sous-sol, un local à skis et à vélos seront également à votre disposition.

PLAN DE SITUATION



LE NOUVEAU CHAMROUSSE

RECOIN 1650



INFORMATION & VENTES

Tel : 04.28.29.98.55

Email : lenouveauchamrousse@adviprom.com

Site : lenouveauchamrousse.com

