



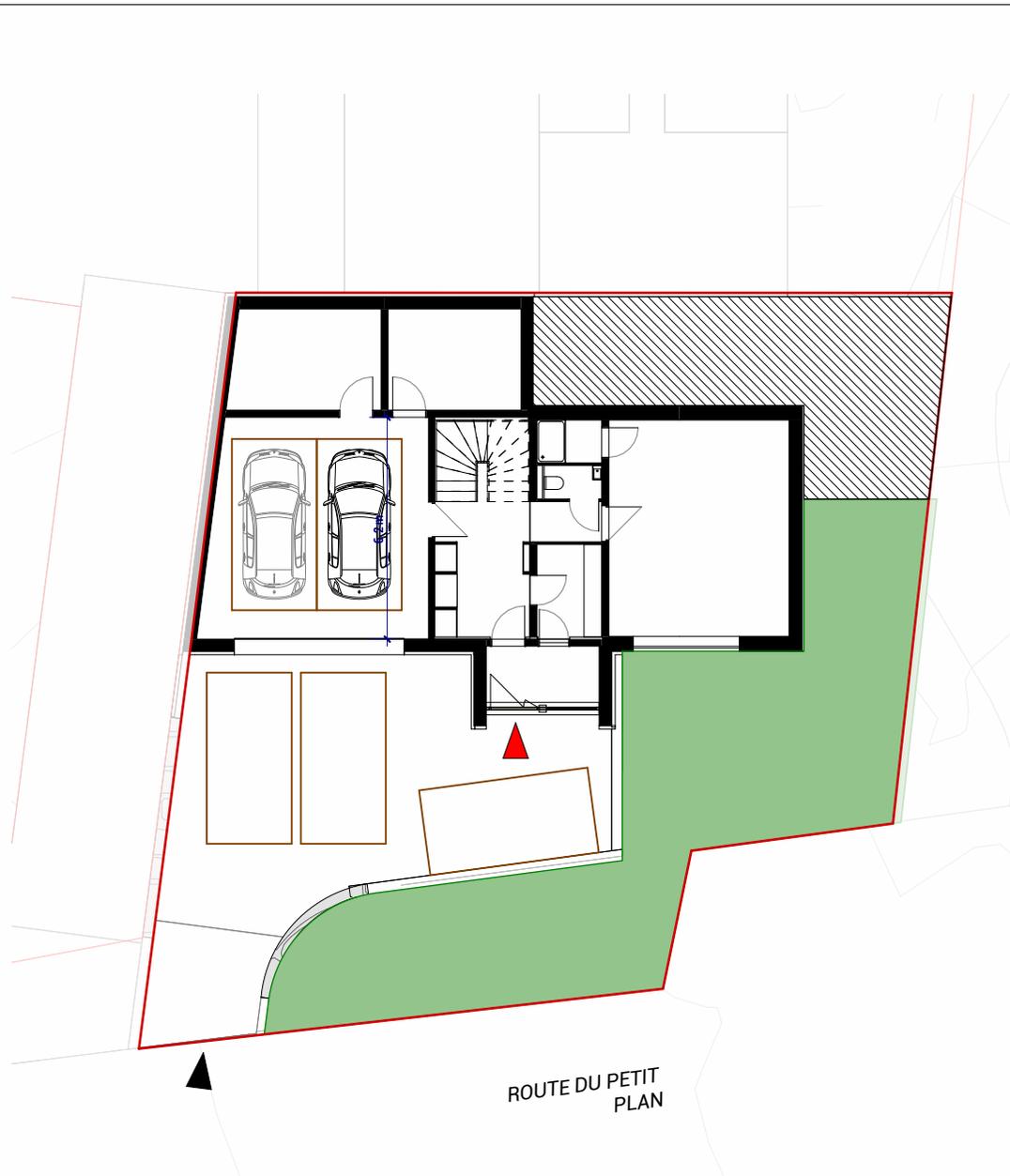
PLAN DE VENTE

Légende

-  Accès véhicule
-  Entrée piéton
-  Place parking extérieure
-  Place parking couverte

Surface habitable Logement :	240.78 m ²
Surface H < 1.80m :	0.90 m ²
Stationnement (+ vélos) :	50.17 m ²
Annexe (loc. tech.) :	10.66 m ²
Surface terrasses :	28.48 m ²
Surface terrain :	111.80 m ²

Echelle 1.200ème



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, administratives ou réglementaires tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces et hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, gaines techniques et soffites ainsi que l'emplacements des équipements sanitaires ne sont pas tous dessinés, ou le sont à titre indicatif. Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les différents raccordements en électricité et en eau. Aucun de ces éléments n'est fourni, à l'exception de ceux mentionnés dans le descriptif technique.



LES CAPRINS -Chalet D

Route du Petit Plan / 38860 LES DEUX ALPES



Maître d'ouvrage

TNR IMMO

10/01/25

Indice:



PLAN DE VENTE

Légende

-  Gaine technique
-  Tableau abonnée
-  Fr. Réfrigérateur
-  Plaque de cuisson
-  Évier
-  LV Lave Vaisselle
-  LL Lave Linge
-  FT Fenêtre de toit
-  F Fenêtre
-  PF Porte fenêtre
-  Soffite
-  Limite 1,80m

Surface habitable Logement : **240.78 m²**
 Surface H < 1.80m : 0.90 m²

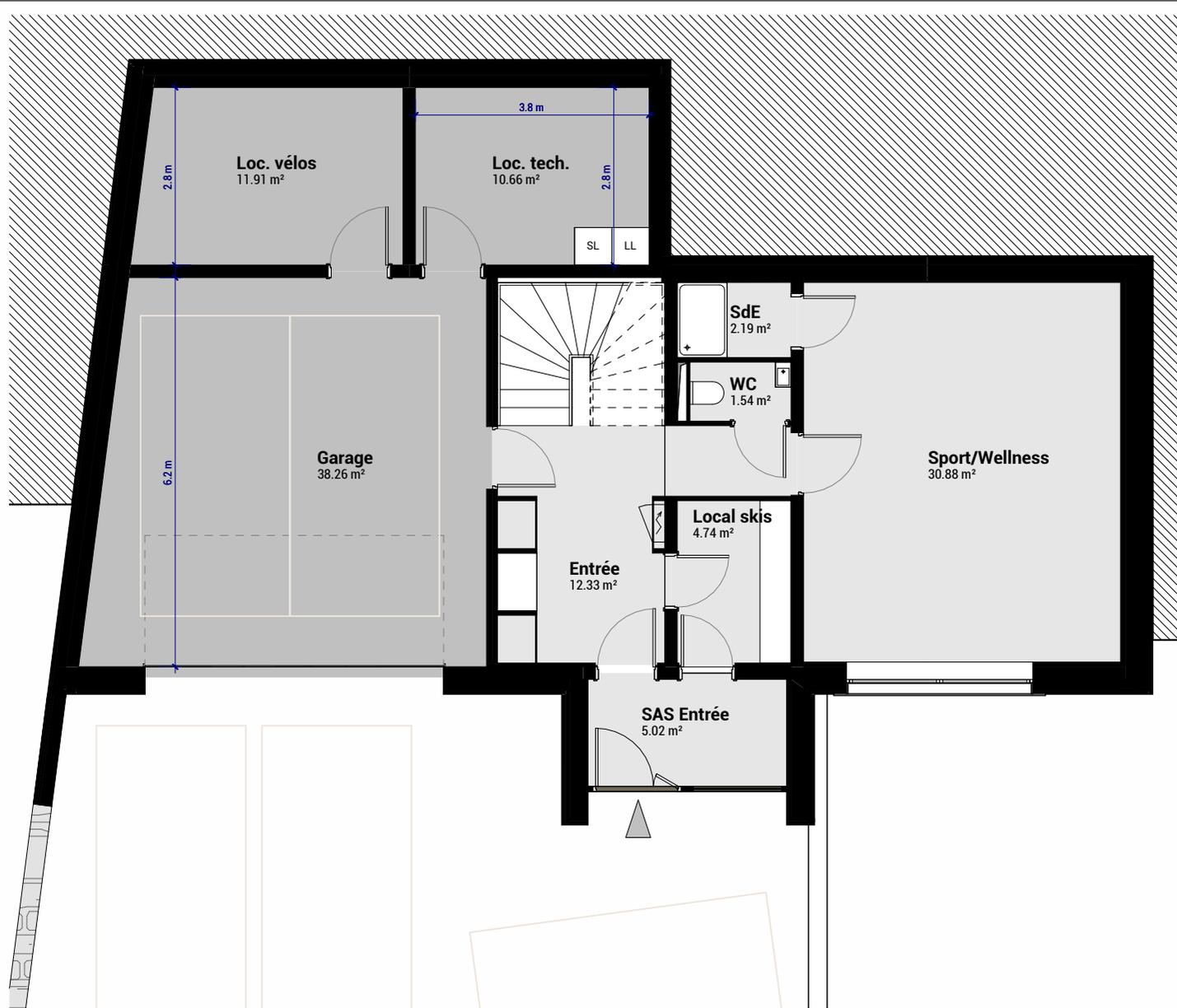
Stationnement (+ vélos) : 50.17 m²

Annexe (loc. tech.) : 10.66 m²

Surface terrasses : 28.48 m²

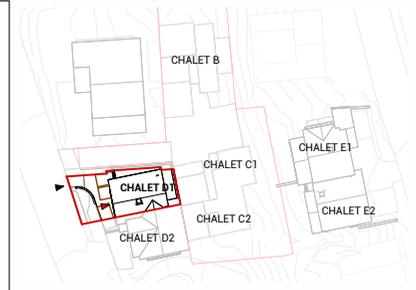
Surface terrain : 111.80 m²

Echelle 1.100 ème



NIVEAU RDC

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, administratives ou réglementaires tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces et hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, gaines techniques et soffites ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous dessinés, ou le sont à titre indicatif. Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les différents raccordements en électricité et en eau. Aucun de ces éléments n'est fourni, à l'exception de ceux mentionnés dans le descriptif technique.



LES CAPRINS - Chalet D

Route du Petit Plan
 38860 LES DEUX ALPES



SURFACES CARREZ

Entrée	12.33 m ²
Local skis	4.74 m ²
SAS Entrée	5.02 m ²
SdE	2.19 m ²
Sport/Wellness	30.88 m ²
WC	1.54 m ²
	56.70 m ²
Garage	38.26 m ²
Loc. tech.	10.66 m ²
Loc. vélos	11.91 m ²
	60.83 m ²



Maître d'ouvrage **TNR IMMO**

10/01/25

Indice:



PLAN DE VENTE

Légende

-  Gaine technique
-  Tableau abonnée
-  Fr. Réfrigérateur
-  Plaque de cuisson
-  Évier
-  LV Lave Vaisselle
-  LL Lave Linge
-  FT Fenêtre de toit
-  F Fenêtre
-  PF Porte fenêtre
-  Soffite
-  1,80m Limite 1,80m

Surface habitable Logement : **240.78 m²**
 Surface H < 1.80m : 0.90 m²

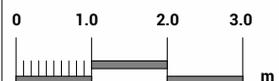
Stationnement (+ vélos) : 50.17 m²

Annexe (loc. tech.) : 10.66 m²

Surface terrasses : 28.48 m²

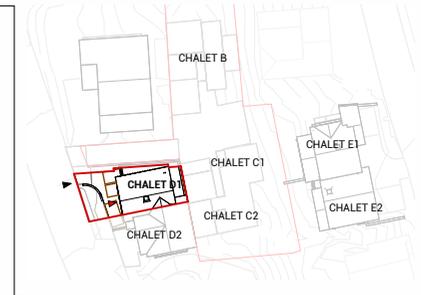
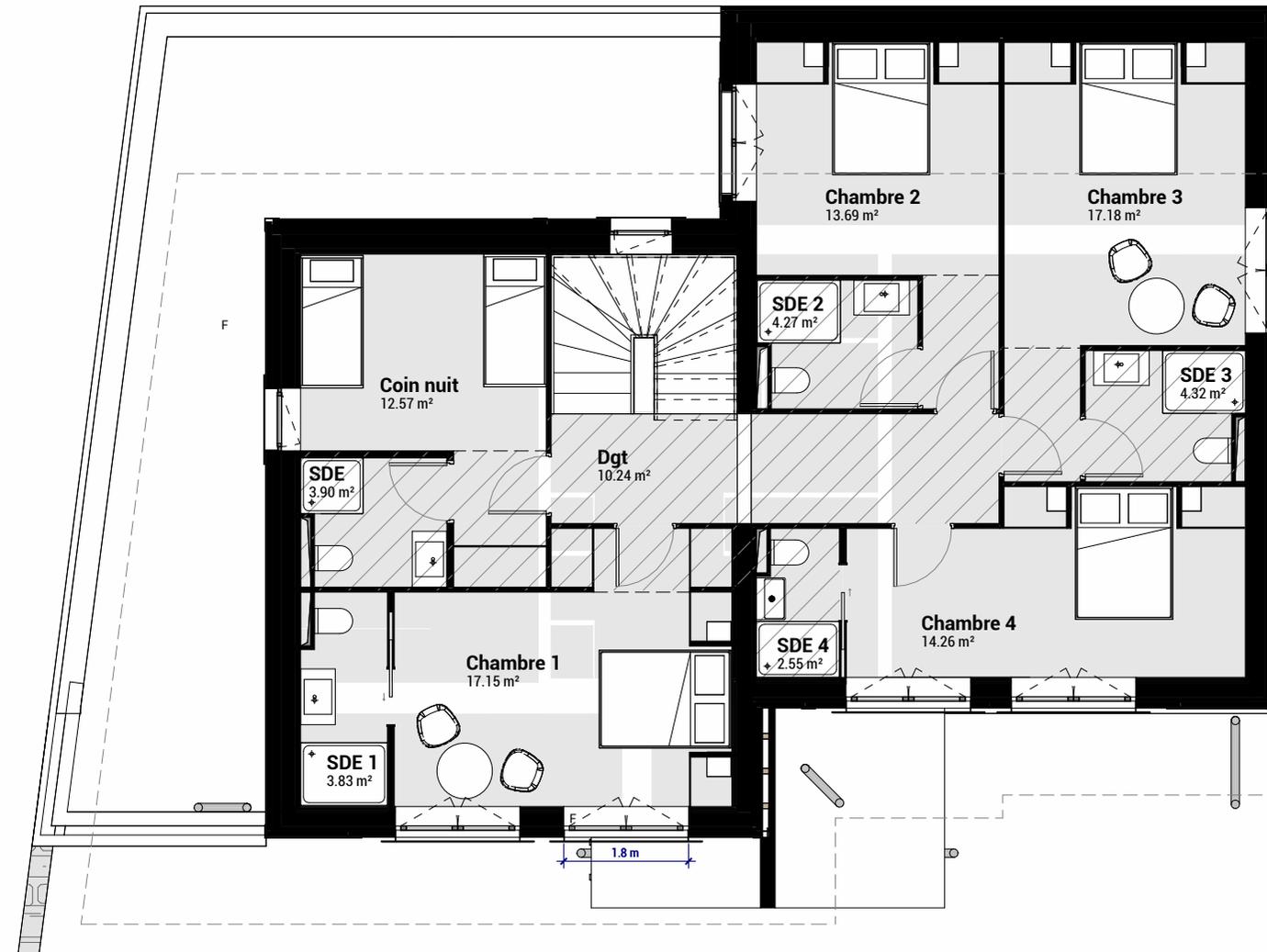
Surface terrain : 111.80 m²

Echelle 1.100 ème



NIVEAU R+1

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, administratives ou réglementaires tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces et hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, gaines techniques et soffites ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous dessinés, ou le sont à titre indicatif. Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les différents raccordements en électricité et en eau. Aucun de ces éléments n'est fourni, à l'exception de ceux mentionnés dans le descriptif technique.



LES CAPRINS - Chalet D

Route du Petit Plan
 38860 LES DEUX ALPES



SURFACES CARREZ

Chambre 1	17.15 m ²
Chambre 2	13.69 m ²
Chambre 3	17.18 m ²
Chambre 4	14.26 m ²
Coin nuit	12.57 m ²
Dgt	10.24 m ²
SDE	3.90 m ²
SDE 1	3.83 m ²
SDE 2	4.27 m ²
SDE 3	4.32 m ²
SDE 4	2.55 m ²
Total	103.96 m²



Maître d'ouvrage **TNR IMMO**

10/01/25

Indice:





PLAN DE VENTE

Légende

-  Gaine technique
-  Tableau abonnée
-  Réfrigérateur
-  Plaque de cuisson
-  Évier
-  Lave Vaisselle
-  Lave Linge
-  Fenêtre de toit
-  Fenêtre
-  Porte fenêtre
-  Soffite
-  Limite 1,80m

Surface habitable Logement : **240.78 m²**
 Surface H < 1.80m : 0.90 m²

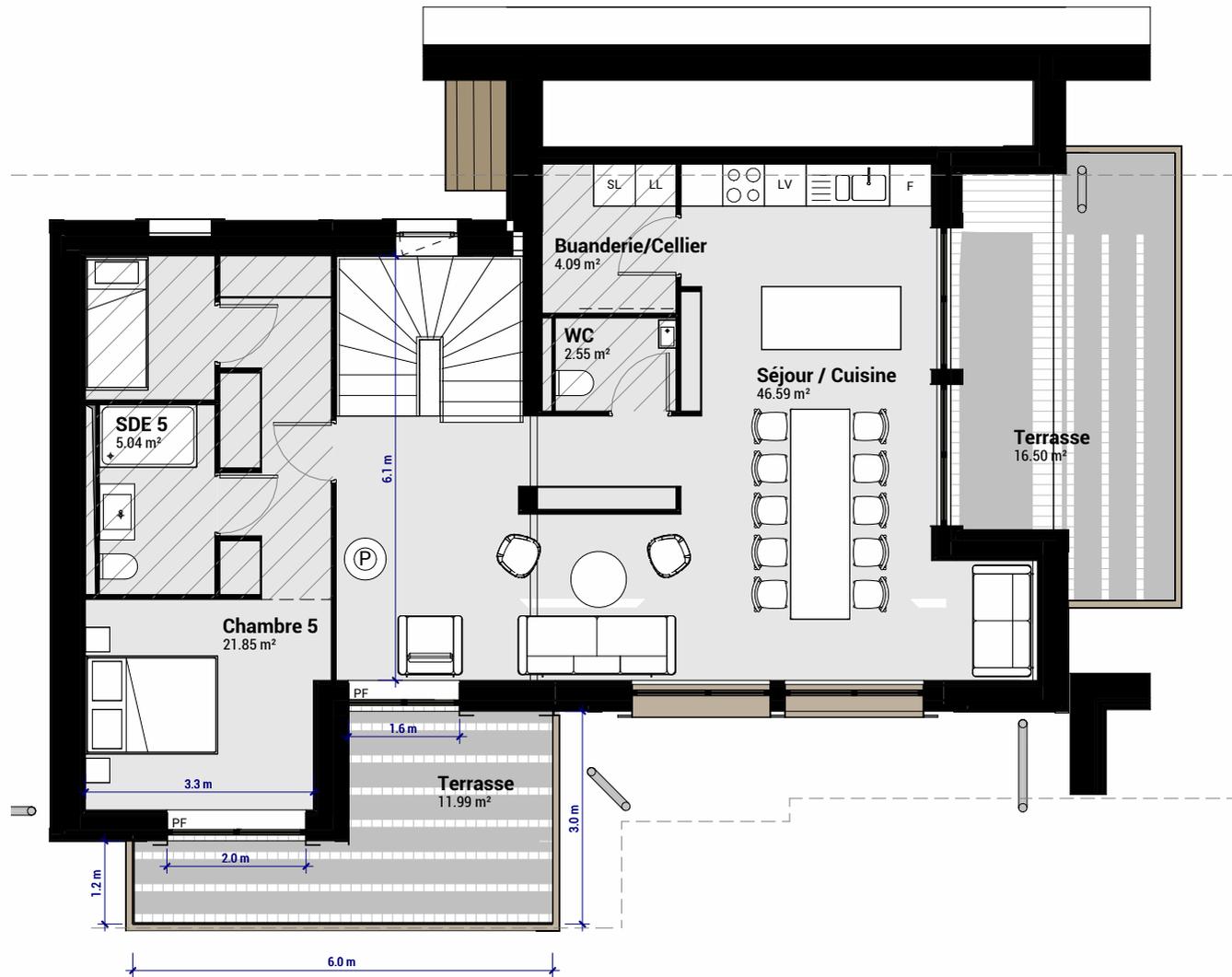
Stationnement (+ vélos) : 50.17 m²

Annexe (loc. tech.) : 10.66 m²

Surface terrasses : 28.48 m²

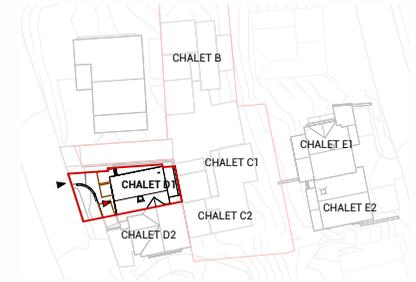
Surface terrain : 111.80 m²

Echelle 1.100 ème



NIVEAU R+2

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, administratives ou réglementaires tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces et hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, gaines techniques et soffites ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous dessinés, ou le sont à titre indicatif. Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les différents raccordements en électricité et en eau. Aucun de ces éléments n'est fourni, à l'exception de ceux mentionnés dans le descriptif technique.



LES CAPRINS - Chalet D

Route du Petit Plan
 38860 LES DEUX ALPES



SURFACES CARREZ

Buanderie/Cellier	4.09 m ²
Chambre 5	21.85 m ²
SDE 5	5.04 m ²
Séjour / Cuisine	46.59 m ²
WC	2.55 m ²
	80.12 m ²
Terrasse	11.99 m ²
Terrasse	16.50 m ²
	28.48 m ²



Maître d'ouvrage **TNR IMMO**

10/01/25

Indice: