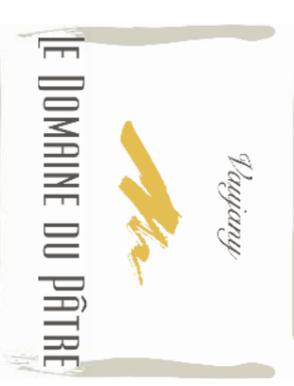
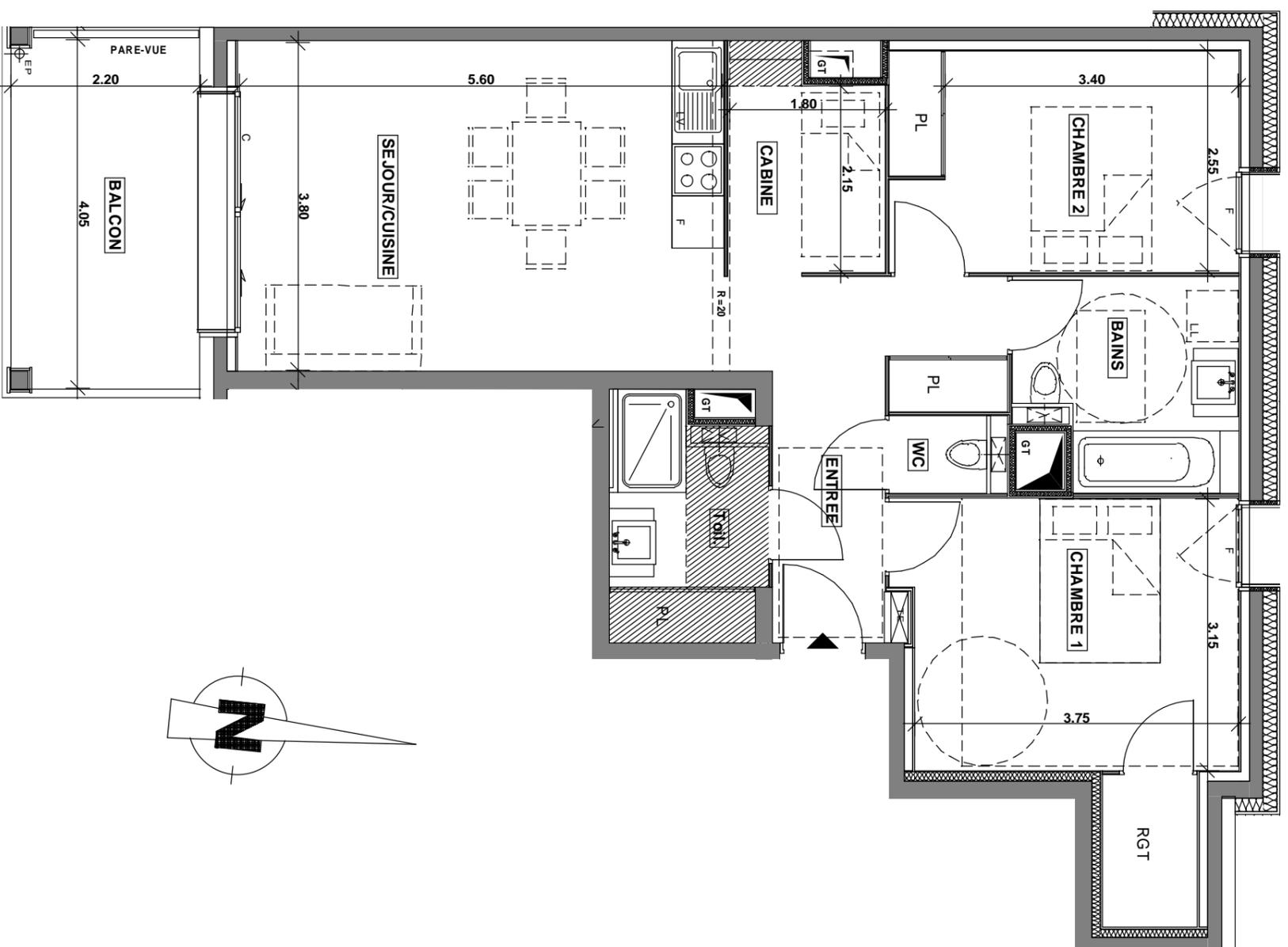


- Documents susceptibles de subir des modifications pour des raisons techniques ou architecturales.
- Les éléments d'équipement figurant en pointillé sont donnés à titre indicatif et ne sont pas fournis.
- Les cotes, les surfaces ainsi que la position des éléments techniques sont donnés sous réserve des impératifs de construction et des tolérances d'exécution.
- Les retombées, poutres, soffites, faux plafonds et canalisations ne sont pas tous représentés.
- L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques, issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutien de terre, nivellement de terrain, talus, différenciels de niveaux, réseaux, regards, collecteurs..)

MENTION: Pour le respect de la réglementation sur l'accessibilité des personnes handicapées, les dimensions et l'accès à l'unité de vie ne doivent pas être réduits et l'espace de manoeuvre situé derrière la porte palière doit être conservé.



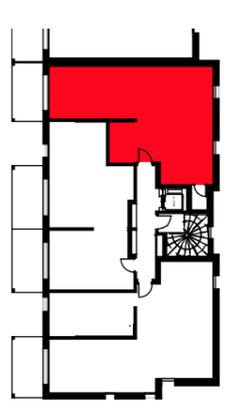
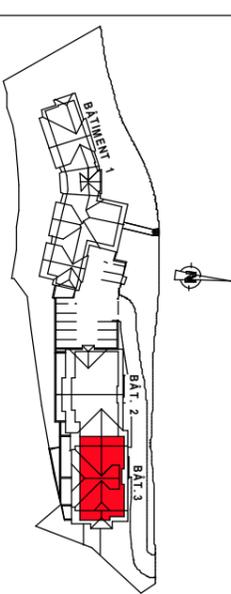
route des combes 38 114 VAUJANY

**Agence Vendéenne Immobilier Montage**  
 votre agent immobilier en Oisans  
 résidence les Balcons de Vaujany, 38114 Vaujany  
 29 avenue de la République 38520 Bourg d'Oisans  
 Tél: 33 (0)4.76.80.21.19 / 33 (0)6 12 32 18 21

COMMERCIALISATION

**TRIGNAT**  
 RESIDENCES  
 UN ENGAGEMENT DE QUALITE, UNE SIGNATURE. Tél. 04.76.15.21.21

REALISATION



BÂTIMENT 3	<b>3.01.39</b>
NIVEAU 1	T3

**SURFACES HABITABLES**

ENTREE +PL	7.50 m <sup>2</sup>
SEJOUR/CUISINE	22.20 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1 + RGT	13.90 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2 +PL	10.20 m <sup>2</sup>
CABINE	4.20 m <sup>2</sup>
SDB	5.85 m <sup>2</sup>
TOIL. +PL	4.60 m <sup>2</sup>
WC	0.95 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>69.40 m<sup>2</sup></b>

<b>SURFACES ANNEXES</b>	
BALCON	9.00 m <sup>2</sup>

\*La surface des placards est incluse dans celle des pièces

**19 avril 2016**  
 mise à jour 01 juillet 2016

